

# COOKIEVERKLARING

DÉ REGISTER MAKELAAR  
OOSTERDORPSSTRAAT 2  
3871 AD HOEVELAKEN  
NEDERLAND

DEREGISTERMAKELAAR.NL  
INFO@DEREGISTERMAKELAAR.NL  
KVK 52198537

## 1. ALGEMEEN

### A. VERSCHILLENDE SOORTEN COOKIES

- i. Dé Register Makelaar gebruikt verschillende cookies op haar website. Een cookie is een klein tekstbestand dat bij het eerste bezoek aan deze website wordt opgeslagen door de browser van uw computer, tablet of smartphone. Er bestaan verschillende soorten cookies:
- ii.
  - a. Functionele cookies zijn cookies met een puur technische functionaliteit. Ze zorgen ervoor dat de website optimaal functioneert. Zo kunnen bijvoorbeeld uw voorkeursinstellingen onthouden worden. Ook kunnen wij hiermee onze website en onze dienstverlening via de website optimaliseren.
  - b. Analytische cookies kunnen uw surfgedrag bijhouden. Deze cookies zijn er wanneer er gebruik wordt gemaakt van analytische dienstverleners, zoals bijvoorbeeld Google Analytics. Sommige analytische cookies zijn anoniem, terwijl andere analytische cookies persoonsgegevens verwerken.
  - c. Tracking cookies: deze cookies worden door een externe partij geplaatst. Met behulp van deze cookies kunnen gepersonaliseerde advertenties worden getoond. Deze cookies kunnen ook uw surfgedrag bijhouden waardoor een zeer specifiek profiel door deze partijen kan worden opgebouwd. Dit profiel kan zo gedetailleerd zijn dat er sprake is van een persoonsgegeven.

### B. COOKIEVOORKEUREN WIJZIGEN

- i. Uw cookie-instellingen zijn bij uw eerste bezoek aan onze website door u zelf ingesteld. Alle niet functionele cookies zijn per categorie te weigeren. Plaatsing van cookies, anders dan functionele of anonieme analytische cookies, vindt alleen plaats na toestemming door middel van een actieve handeling door u als bezoeker. U kunt uw instellingen op ieder moment wijzigen via onze website.

### C. GRONDSLAG VAN DE GEGEVENSVERWERKING

- i. Functionele cookies: de grondslag voor het verwerken van functionele cookies is het gerechtvaardigd belang van Dé Register Makelaar. De grondslag "gerechtvaardigd belang" is gebaseerd op artikel 6, lid 1, sub f van de AVG. Het belang van Dé Register Makelaar is gebaseerd op de behoefte om een goede werking van de website te waarborgen. Het belang van de gebruiker bij het behoud van zijn of haar privacy wordt echter niet overschreden, aangezien functionele cookies geen persoonlijke gegevens verzamelen die gebruikt kunnen worden voor bijvoorbeeld marketing of andere doeleinden.
- ii. Analytische en tracking cookies: de grondslag voor het verwerken van analytische en tracking cookies betreft de gegeven toestemming aan Dé Register Makelaar. De grondslag is gebaseerd op artikel 6, lid 1, sub a van de AVG. Dit artikel bepaalt dat de verwerking van persoonsgegevens alleen is toegestaan als de betrokkene hiervoor zijn of haar ondubbelzinnige toestemming heeft gegeven. De gevraagde toestemming geeft u als gebruiker controle over uw persoonsgegevens en biedt transparantie over hoe deze gegevens worden gebruikt.

## **2. COOKIEOVERZICHT**

### **A. COOKIENAAM, COOKIE TYPE, COOKIE DOELEINDE EN DE BEWAARTERMIJN**

- i. De website van Dé Register Makelaar maakt gebruik van verschillende soorten cookies welke zijn weergegeven in onderstaande tabel.
- ii. In totaal zijn er op deregistermakelaar.nl 34 verschillende cookies aanwezig. De volgende cookies kunnen bij een bezoek aan de website van Dé Register Makelaar op de harde schijf van de bezoeker worden geplaatst:

## B. COOKIETABEL

Naam	Type(s)	Cookies	Bewaartermijn
Addthis	Tracking, Analytisch	loc	1 jaar
Addthis	Tracking, Analytisch	uvc	1 jaar
<p>Deze cookies worden gebruikt door AddThis. Ze hebben tot doel om de bezoeker, ook op andere websites, te herkennen voor advertentiedoeleinden via de deeknop voor sociale media. Door middel van tracking kunnen gepersonaliseerde advertenties worden aangeboden. Daarnaast kan het gedrag van de bezoeker bij de gepersonaliseerde advertentie worden onderzocht.</p>			
Cloudflare	Functioneel	__cf_bm	Einde sessie
<p>Cloudflare is een platform dat de prestaties en veiligheid van websites verbetert. Deze cookies identificeren en volgen de gebruiker, onder andere om een load-balancer en een bot-manager te laten werken. Tevens wordt er een cookie gebruikt om te bepalen of webverkeer vertrouwd is.</p>			
DoubleClick	Tracking	test_cookie	Einde sessie
<p>DoubleClick gebruikt cookies om de bezoeker, ook op andere websites te herkennen voor advertentiedoeleinden. Door middel van tracking kunnen gepersonaliseerde advertenties worden aangeboden. Tevens kan het gedrag van de bezoeker bij de gepersonaliseerde advertentie worden onderzocht. Door middel van deze cookie kan uw gedrag in kaart worden gebracht.</p>			
GDPR Consent Plugin (WordPress)	Functioneel	cookie-law-info-checkbox-necessary	1 jaar
GDPR Consent Plugin (WordPress)	Functioneel	cookie-law-info-checkbox-non-necessary	1 jaar
<p>Sowmedia beheert met deze cookies hun WordPress plugin. Met deze oplossing kan met aan de AVG voldoen omdat plugins, scripts en cookies pas worden geladen als de gebruiker toestemming heeft gegeven.</p>			
Google	Analytisch, Tracking	__gads	1 jaar
Google	Analytisch, Tracking	__gpi	1 jaar
Google	Analytisch, Tracking	__Secure-3PAPISID	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	__Secure-3PSID	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	__Secure-APISID	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	__Secure-HSID	Einde sessie

Naam	Type(s)	Cookies	Bewaartermijn
Google	Analytisch, Tracking	__Secure-SSID	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	1P_JAR	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	APISID	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	HSID	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	NID	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	SAPISID	Einde sessie
Google	Analytisch, Tracking	SID	Einde sessie

Deze cookies worden geplaatst door Google. Ze worden gebruikt voor analytische doeleinden en voor de verzameling van gegevens over het gebruik van Google-diensten. Deze inzichten stellen zowel Google als de website-eigenaar in staat om de dienstverlening en website te verbeteren. Google gebruikt de verzamelde gegevens eveneens voor gebruikt voor persoonlijke advertentiedoeleinden. De interacties en voorkeuren worden per bezoeker opgeslagen. Deze gegevensverwerking vindt plaats in de Verenigde Staten van Amerika.

Google Analytics	Analytisch	_ga	2 jaar
Google Analytics	Analytisch	_ga_DMQL8M7PXH	2 jaar
Google Analytics	Analytisch	_ga_YBC2X713WV	2 jaar
Google Analytics	Analytisch	_gat	Einde sessie
Google Analytics	Analytisch	_gid	23 uur

Deze cookies worden geplaatst door Google Analytics. Met deze cookies krijgen we een beter beeld van het gedrag van de bezoeker op de website. Hiermee wordt vervolgens de gebruikerservaring op de website verbeterd. Deze verwerking vindt plaats in de Verenigde Staten van Amerika.

Lees hier (<https://business.safety.google/privacy/>) hoe Google met uw persoonsgegevens omgaat.

Google Analytics (anon.)	Analytisch (anoniem)	_ga	2 jaar
Google Analytics (anon.)	Analytisch (anoniem)	_gat_gtag_UA_156935136_1	Einde sessie
Google Analytics (anon.)	Analytisch (anoniem)	_gid	23 uur

Deze cookies worden geplaatst door Google Analytics. Hiermee wordt gemeten hoeveel gebruikers de website bezoeken, en hoe ze de website gebruiken. Uw IP-adres is gemaskeerd, waardoor u als bezoeker anoniem blijft.

Naam	Type(s)	Cookies	Bewaartermijn
Google reCAPTCHA	Functioneel	_GRECAPTCHA	6 maanden
Deze cookie wordt geplaatst door Google en wordt gebruikt om onderscheid te maken tussen mensen en bots. Dit is gunstig voor de website om juiste rapporten over het gebruik van de website te maken.			
Microsoft Application Insights		ai_session	Einde sessie
Microsoft Application Insights		ai_user	1 jaar
Realtime bidding Tracking		__atuvc	1 jaar
Realtime bidding Tracking		__atuvs	Einde sessie

Worden geplaatst door een advertentie platform. De geplaatste cookies wijzigen voortdurend en kunnen persoonsgegevens bevatten. Bepaalde vlakken op de website worden gereserveerd voor het tonen van advertenties. Het RTB-platform houdt een volledig geautomatiseerde veiling voor de advertentievlakken. Bij Real Time Bidding bieden adverteerders tegen elkaar op om uiteindelijk de mogelijkheid te krijgen een advertentie aan te bieden aan een specifieke websitebezoeker. De hoogte van het bod wordt gebaseerd op de eigenschappen die aan de websitebezoeker (kunnen) worden toegedicht. De advertentie van de winnende koper wordt binnen 100 milliseconden weergegeven op de site.

Site Cookies (Functioneel)	Functioneel	PHPSESSID	Einde sessie
----------------------------	-------------	-----------	--------------

Deze cookies houden ingevoerde gegevens op de website bij, zodat het gebruik van de website makkelijker is voor de gebruiker. Hierbij kan worden gedacht aan inloggegevens, gegevens die worden ingevuld op formulieren en het opslaan van voorkeuren.

### 3. GOOGLE ANALYTICS

#### A. GOOGLE

- i. Via onze website wordt een cookie geplaatst van het ongetwijfeld bij u bekende bedrijf Google. Deze cookies maken deel uit van de "Analytics"-dienst. Wij gebruiken deze dienst om te onderzoeken hoe u als bezoeker onze website gebruikt en hierover maakt Google voor ons inzichtelijke rapportages.
- ii. Google kan deze informatie aan derden verschaffen indien Google hiertoe wettelijk wordt verplicht, of voor zover derden de informatie namens Google verwerken. Dé Register Makelaar heeft hier geen invloed op.

## **B. PRIVACY-INSTELLINGEN**

- i. Door middel van deze cookieverklaring informeren wij u over het gebruik van dit type cookie.
- ii. Dé Register Makelaar heeft met Google een verwerkersovereenkomst gesloten.
- iii. De informatie die Google verzamelt, wordt zo veel mogelijk geanonimiseerd, uw IP-adres is daarbij gemaskeerd zodat uw locatie niet herleidbaar is.
- iv. Wij hebben Google geen toestemming gegeven om de verzamelde gegevens te delen met overige producten of diensten van Google (zoals o.a. Adwords, DoubleClick).

## **4. WEBSITES VAN DERDEN EN WIJZIGINGEN**

- i. Deze cookieverklaring is niet van toepassing op websites van derden die door middel van links met onze website zijn verbonden. Het is voor Dé Register Makelaar niet mogelijk om te garanderen dat deze derden op een betrouwbare en veilige wijze omgaan met uw persoonsgegevens.
- ii. Raadpleeg altijd de privacyverklaring van deze websites alvorens van deze websites gebruik te maken.
- iii. Een bekende derde partij is Google, lees hier (<https://business.safety.google/privacy/>) hoe zij met persoonsgegevens omgaan.
- iv. Deze cookieverklaring kan worden gewijzigd. Bij wijziging zal u opnieuw worden gevraagd om uw akkoord voor de plaatsing van de gewijzigde cookies. De huidige versie van deze cookieverklaring is 20250115.

## **5. GEGEVENS INZIEN, AANPASSEN OF VERWIJDEREN**

### **A. UW RECHTEN**

- i. U heeft het recht om:
  - a. uw persoonsgegevens in te zien;
  - b. een verzoek tot correctie van gegevens in te dienen;
  - c. een verzoek te doen minder gegevens door ons te laten verwerken;
  - d. verwijdering van uw gegevens aan te vragen;
  - e. uw gegevens te laten overdragen aan iemand anders en,
  - f. een klacht in te dienen zoals verder is beschreven in artikel 6.
- ii. Mocht u vragen of opmerkingen over de gegevensverwerking van Dé Register Makelaar hebben, stuur dan een verzoek naar [info@deregistermakelaar.nl](mailto:info@deregistermakelaar.nl)
- iii. Dé Register Makelaar wil er zeker van zijn dat het verzoek tot inzage door u is gedaan. Daarom vragen wij u vriendelijk om, tezamen met uw verzoek tot inzage, correctie of verwijdering, een kopie van uw identiteitsbewijs mee te sturen. Ter bescherming van uw privacy verzoekt Dé Register Makelaar u om in deze kopie uw pasfoto, MRZ (machine readable zone, de strook met nummers onderaan het paspoort), paspoortnummer en Burgerservicenummer (BSN) zwart te maken.
- iv. Dé Register Makelaar zal zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen vier weken, op uw verzoek reageren.

## **6. KLACHTRECHT**

### **A. INTERNE BEHANDELING**

- i. Wanneer u klachten heeft over de wijze van verwerking van (persoons)gegevens helpt Dé Register Makelaar u graag om deze in onderling overleg uit de wereld te helpen. Richt uw klacht voor behandeling in eerste instantie tot [info@deregistermakelaar.nl](mailto:info@deregistermakelaar.nl).

## **B. AUTORITEIT PERSOONSGEGEVENS**

- i. Op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming heeft u het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens over onze verwerkingen van uw persoonsgegevens. U kunt hiervoor contact opnemen met de Autoriteit Persoonsgegevens. Meer informatie over uw klachtrecht vindt u op de website via:  
<https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/zelf-doen/privacyrechten/klacht-over-gebruik-persoonsgegevens>.